

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 07.12.2023 № 07-02-03/120

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 мая 2023 г. № 07-02-02/82 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 13 ноября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 ноября 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 7 декабря 2023 г. № 07-02-03/120

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:37, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, д. № 176.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

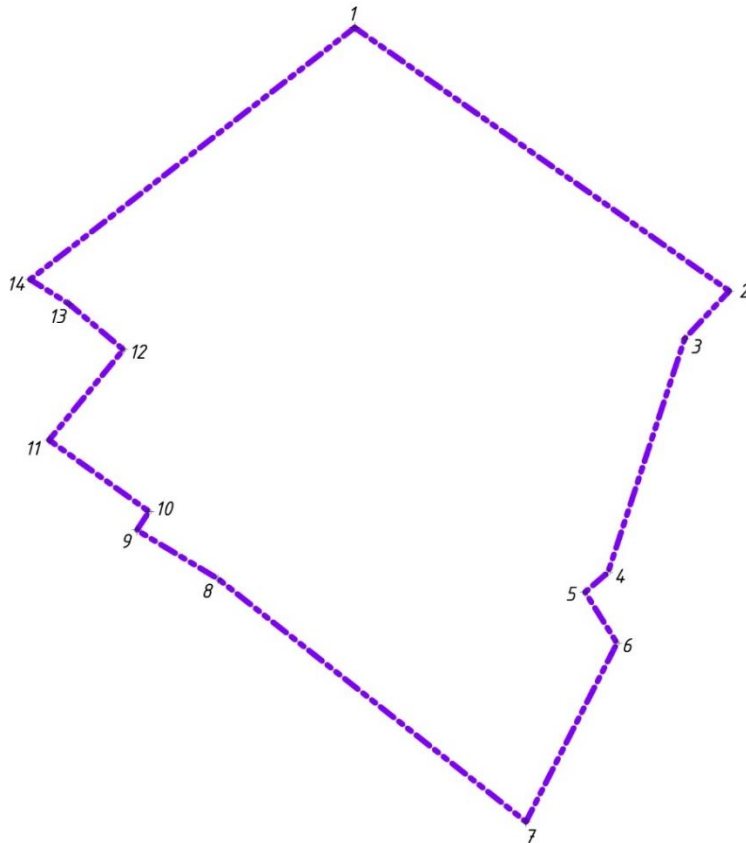
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1455	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к

территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

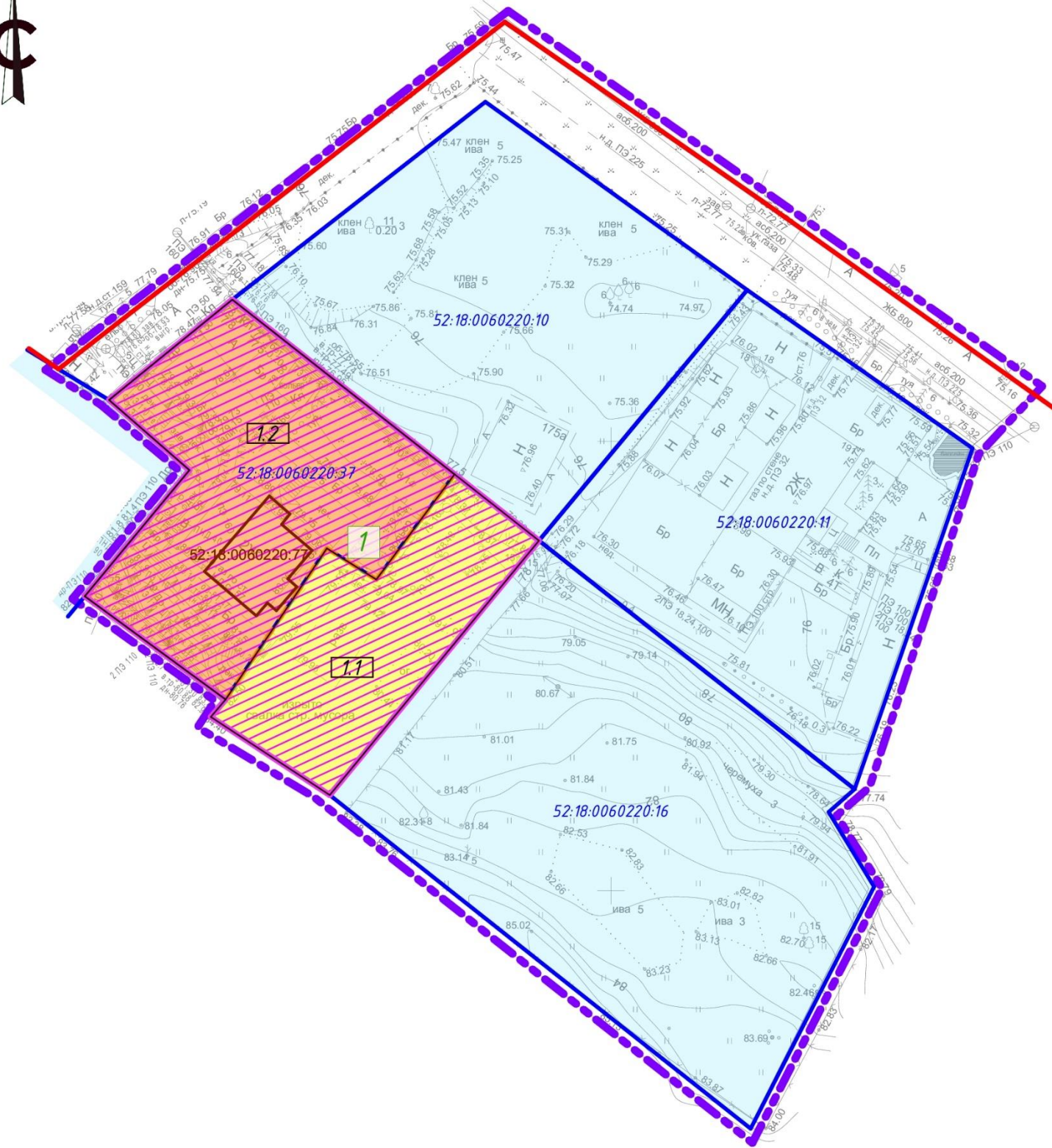
-  – границы подготовки проекта межевания
 – характерная точка границы подготовки проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529447,86	2220788,56
2	529406,11	2220847,96
3	529398,53	2220840,90

4	529361,51	2220828,75
5	529358,36	2220825,11
6	529350,27	2220830,16
7	529321,96	2220815,73
8	529360,45	2220766,92
9	529368,18	2220754,02
10	529371,13	2220755,95
11	529382,47	2220740,10
12	529396,81	2220751,88
13	529404,08	2220743,22
14	529407,93	2220737,09

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых участков

Условный № образ-го зем.участ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образ-го зем. участка, м²	Условный № образ-го зем.участка	Состав образуемых земельных участков	Пл-дь образ-го зем. участка, м²
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1455,0	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	545,0
			1.2	Земельный участок с к.н. 52:18:0060220:37, ВРИ - "под личное подсобное хозяйство"	910,0

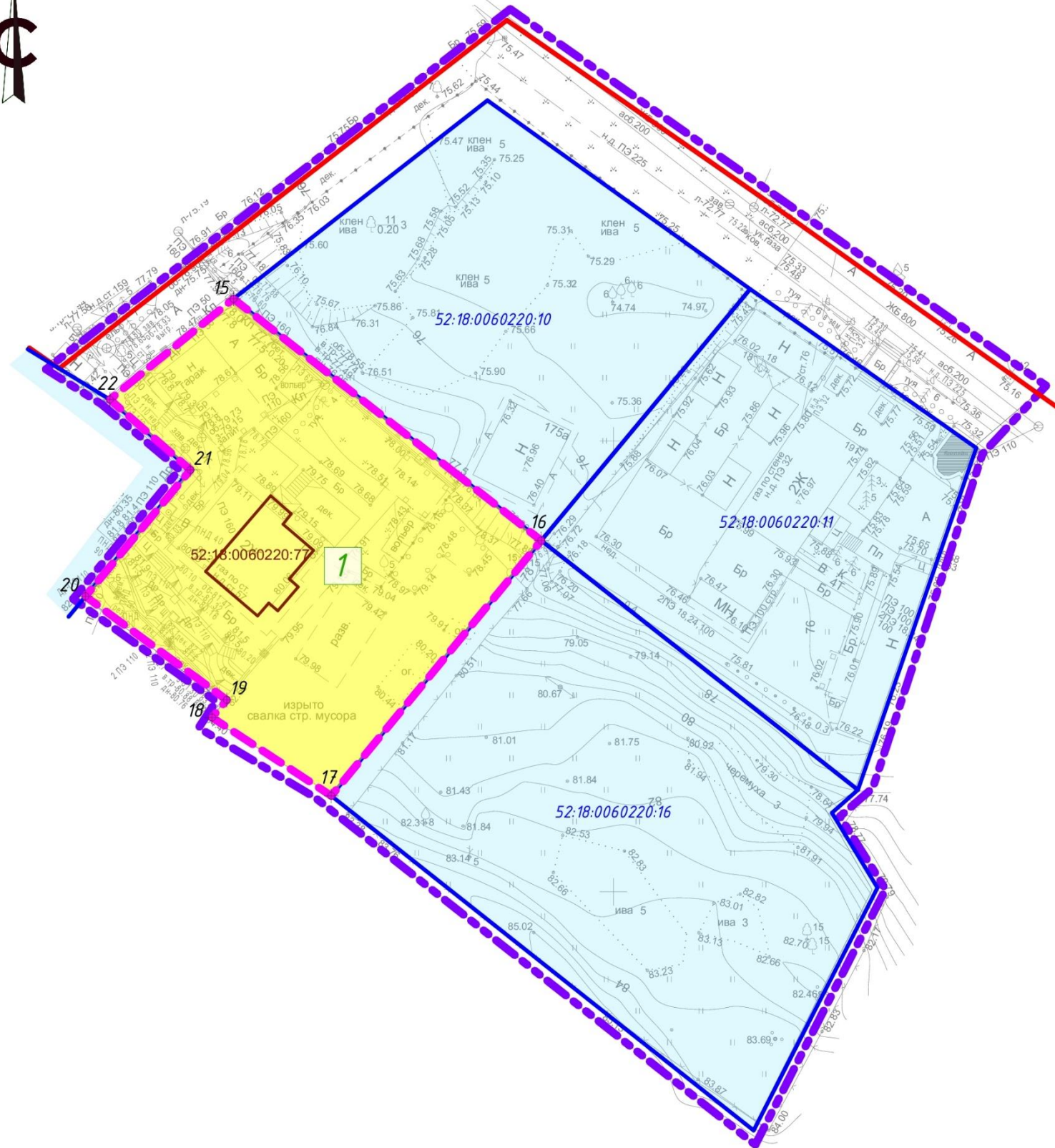
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- 52:18:0080239:142 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0080239:303 - кадастровый номер здания
- границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- границы земель неразграниченной государственной собственности
- границы изменяемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

133-2023-ПМТ-04						
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Утверждаемая часть				стадия	лист	листов
				ПМТ	1	2
Нач. отдела		Середнев О.В.			08.23	
Разработал		Денисова В.А.			08.23	
Н. контроль		Бурмистров А.Н.			08.23	

V. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых участков

Условный № образ-го зем.участ.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образ-го зем. участка, м²
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1455,0

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- номер характерной точки границы образуемых земельных участков

Согласовано:	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

133-2023-ПМТ-04						
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Радионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Утверждаемая часть				стадия	лист	листов
				ПМТ	2	2
Нач. отдела	Середнев О.В.				08.23	
Разработал	Денисова В.А.				08.23	
Н. контроль	Бурмистров А.Н.				08.23	
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М1:500				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		